



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-6/2013-152

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom HALKION d.o.o. u stečaju, Dicmo, Put Sičana bb, OIB: 64760977626, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A. B. Šimića 20, 31. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Mirku Stupalu, OIB: 97851524335, Miroslava Krleže 16, Split, dosuđuju se kao cjelina za iznos od 224.250,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 1125/3, pašnjak, površine 1030 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 304, K.O. Sičane i čest. zem. 3/78, pašnjak, površine 423 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 549, K.O. Prisoje, sve Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.

II. Nalaže se kupcu Mirku Stupalu, OIB: 97851524335, Miroslava Krleže 16, Split, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 224.250,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 40.100,00 kuna, dakle iznos od 184.150,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 303852, a kao podatak drugi (P2) broj 252174. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Mirku Stupalu, OIB: 97851524335, Miroslava Krleže 16, Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac Mirko Stupalo, OIB: 97851524335, Miroslava Krleže 16, Split, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Mirka Stupala, OIB: 97851524335, Miroslava Krleže 16, Split, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-6/2013 od 22. srpnja 2013. (upis pod brojem Z-1338/13),
- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-6/2013-87 od 22. travnja 2020. (upis pod brojem Z-12834/2020),
- uknjižbe prava zalogu u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Split (upis pod brojem Z-14/11).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6/2013 od 22. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HALKION d.o.o. Dicmo, Put Sičana bb te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Sunara, Split.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6/2013-87 od 22. travnja 2020., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ), kao i sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 17. srpnja 2015. i 16. studenog 2020.

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno 9. svibnja 2020., zaključkom ovog suda poslovni broj od 17. studenog 2020. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 26. kolovoza 2021. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 30385 (listovi 562 do 590 spisa) vidljivo je da je treća elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 15613) započela 2. lipnja 2021. u 15:00:00 sati te da je završila 25. kolovoza 2021. u 13:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 11. kolovoza 2021. u 14:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 25. kolovoza 2021. u 16:22:43 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je šestoro ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 40.100,00 kuna, da jedan ponuditelj nije dao nijednu valjanu ponudu, dok je ostalih pet ponuditelja dalo ukupno 52 valjane

ponude, a da je najvišu valjanu ponudu dao Mirko Stupalo u iznosu od 224.250,00 kuna (ponuda predana 25. kolovoza 2021. u 16:12:43 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je Mirko Stupalo dao najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 224.250,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 31. kolovoza 2021.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara
- Mirko Stupalo, Miroslava Krleže 16, Split
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-02c24**

Kontrolni broj: **00d17-3dc36-9c8c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.